

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Katowickie Centrum Onkologii (KCO) ogłasza przetarg na wynajem lokalu – pomieszczenia użytkowego na działalność handlową, zlokalizowanych w budynku szpitalnym KCO, w Katowicach, przy ul. Raciborskiej 27.

Opis przedmiotu przetargu:

Lokal użytkowy, o powierzchni **41,15 m²** znajduje się w budynku głównym KCO, przy ul. Raciborskiej 27, na poziomie piwnicy obiektu. W skład najmowanego lokalu wchodzi pomieszczenia: pomieszczenie ogólne – 32,27 m², WC z korytarzem – 8,8 m². Rzut pomieszczeń stanowi **załącznik nr 1** do Wniosku. Lokal umiejscowiony jest na jednym poziomie. Wejście i wyjście z lokalu, w tym gospodarcze, przeznaczone na dostawy towarów znajduje się bezpośrednio przy wejściu do budynku szpitala, od strony wewnętrznej szpitala. Budynek szpitala ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej, nie posiada instalacji gazu ziemnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, inst. c.o., wodno-kanalizacyjną i wyposażenie stałe zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Regulaminu. W budynku szpitala lokalizowane są oddziały łóżkowe, Pracownia Diagnostyki Laboratoryjnej, które funkcjonują 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Na obszarze KCO przy ul. Raciborskiej 27, znajdują się inne obiekty szpitalne z oddziałami łóżkowymi, pracowniami, zakładami.

Cel wynajmu lokalu:

Lokal będzie przeznaczony zasadniczo dla pacjentów Katowickiego Centrum Onkologii, w związku z licznymi prośbami i zapytaniami o punkt o charakterze handlowym, w którym będzie odbywała się sprzedaż napojów ciepłych i zimnych różnego rodzaju niezawierających alkoholu, przekąsek na ciepło, zimno, słodczy i innych produktów konsumpcyjnych opakowanych, ciast a także ich konsumpcja. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu narkotykami, wszelkimi środkami odurzającymi, środkami służącymi do palenia, podgrzewania wszelkich używek, w tym papierosów, cygar itp. Godziny otwarcia baru od 07:00 do 15:00 w dni robocze.

Cena wywoławcza wynajmu 1 m² lokalu to **10,- złotych netto**.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Na wynagrodzenie miesięczne za prowadzenie działalności gastronomicznej przez Najemcę w lokalu KCO, składają się:

- czynsz miesięczny (przedmiot przetargu),
- opłata za zużyte media: energię elektryczną, wodę +ścieki, wg zużycia,
- opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych.

Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia **29.12.2025** roku do godz.**10:00** na adres: Katowickie Centrum Onkologii, ul. Raciborska 26, Sekretariat, 40 - 074 Katowice, i oznaczone hasłem: „Przetarg na najem baru – nie otwierać przed wyznaczonym terminem”

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.12.2025**, o godzinie 11.00, w siedzibie KCO w Katowicach, ul. Raciborska 28, (II piętro).

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej KCO będzie się kierował kryterium: wysokość czynszu za 1 m² lokalu.

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami zatwierdzonego 17 grudnia 2025 roku, przez Dyrektora Katowickiego Centrum Onkologii, REGULAMINU PRZETARGU.