

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Katowickie Centrum Onkologii (KCO) ogłasza przetarg na wynajem lokalu – pomieszczeń użytkowych na działalność gastronomiczno-handlową, zlokalizowanych w budynku szpitalnym KCO, w Katowicach, przy ul. Raciborskiej 27.

Opis przedmiotu przetargu:

Lokal użytkowy, o powierzchni **158,76 m²** znajduje się w budynku głównym KCO, przy ul. Raciborskiej 27, na poziomie piwnicy obiektu. W skład najmowanego lokalu wchodzi pomieszczenia: ogólne -część kaplicy, baru, zaplecza baru, przedsionki, WC z korytarzem. Lokal umiejscowiony jest na jednym poziomie. Wejście i wyjście z lokalu, w tym gospodarcze, przeznaczone na dostawy towarów znajduje się bezpośrednio przy wejściu do budynku szpitala, od strony wewnętrznej szpitala. Budynek szpitala ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej, nie posiada instalacji gazu ziemnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, inst. c.o., wodno-kanalizacyjną. Przedmiot najmu wymaga przeprowadzenia drobnych prac budowlanych (wykończeniowych, malowania) i wystroju o charakterze gastronomicznym, które Najemca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt.

Cel wynajmu lokalu:

Lokal jest przeznaczony na prowadzenie baru – punktu gastronomiczno-handlowego, w którym będzie odbywała się sprzedaż napojów ciepłych i zimnych różnego rodzaju niezawierających alkoholu, przekąsek na ciepło, zimno, słodczy i innych produktów konsumpcyjnych opakowanych, ciast a także ich konsumpcja. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu narkotykami, wszelkimi środkami odurzającymi, środkami służącymi do palenia, podgrzewania wszelkich używek, w tym papierosów, cygar itp. Godziny otwarcia baru od **07:00 do 18:00, w każdym dniu tygodnia.**

Cena wywoławcza wynajmu 1 m² lokalu to **25,- złotych netto.**

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Na wynagrodzenie miesięczne za prowadzenie działalności gastronomicznej przez Najemcę w lokalu KCO, składają się:

- czynsz miesięczny (przedmiot przetargu),
- opłata za zużyte media: energię elektryczną, wodę +ścieki, wg zużycia,
- opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych.

Wadium: **1 000,00 złotych PLN** (słownie złotych: jeden tysiąc złotych).

Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia **29.03.2022** roku do godz.10:00 na adres: Katowickie Centrum Onkologii, ul. Raciborska 26, Sekretariat, 40 - 074 Katowice, i oznaczone hasłem:

„Przetarg na najem baru – nie otwierać przed wyznaczonym terminem”

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.03.2022**, o godzinie 11.00, w siedzibie KCO w Katowicach, ul. Raciborska 28, (II piętro).

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej KCO będzie się kierował kryterium - **wysokość czynszu za 1 m² lokalu.**

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami zatwierdzonego 15 marca 2022 roku, przez Dyrektora Katowickiego Centrum Onkologii, **REGULAMINU PRZETARGU.**

REGULAMIN PRZETARGU zamieszczony jest na stronie internetowej szpitala: www.kco.katowice.pl w ogłoszeniu o przetargu.