

Szpital im. St. Leszczyńskiego

Katowice, ul. Raciborska

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW**

Budynek główny szpitala

Budynek oddziału ginekologiczno-położniczego

Budynek dermatologii

Autor:

mgr inż. Przemysław Ruchała

Kraków, wrzesień 2007 r.

| | | |
|-----------|----------------------------------------------------|----------|
| 1. | PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA | 3 |
| 2. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 3. | OPIS I OCENA STANU TECHNICZNO BUDYNKU | 3 |
| 4. | ZALECENIA | 6 |

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Ekspertyza stanu technicznego budynków szpitala im St. Leszczyńskiego zlokalizowanego przy ul. Raciborskiej w Katowicach. Celem ekspertyzy jest stwierdzenie jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania po rozbudowie o centralną izbę przyjęć oraz blok operacyjny.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- wizja lokalna
- dokumentacja zdjęciowa
- odkrywka fundamentów
- ponadto wykorzystano normy i przepisy, a w szczególności:

PN-82/B-02001 Obc. budowli. Obciążenia stałe,

PN-82/B-02003 Obc. budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

PN-80/B-02010 Obc. budowli. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 Obc. w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. posadowienie bezpośrednie budowli.

PN-90/B-03200 Konstr. stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

3. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek Oddziału Dermatologii

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek zbudowany jest na rzucie prostokąta. Konstrukcję budynku stanowi układ murowanych ścian nośnych (ceglanych), ze stropami żelbetowymi. Budynek został posadowiony na ławach betonowych.. Fundamenty budynku i ściany murowane piwnic nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, cegły i zaprawa są zawilgocone (zdjęcia nr 1).



Zdjęcie nr 1. Odkrywka nr 1 – Ściana i ława fundamentowa.



Zdjęcie nr 2. Widok na budynek dermatologii.

Na podstawie wizji lokalnej (zdjęcia nr 1) stwierdzono że **całość konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym**. W celu zachowania dobrego stanu budynku i przydatności do dotychczasowego

użytkowania po wzniesieniu nowych oddziałów szpitala, należy wykonać pobicie fundamentów zgodnie zleceniami zawartymi w punkcie 4 niniejszego opracowania.

Budynek Oddziału Ginekologiczno – Położniczego.

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, z suterynami. Budynek zbudowany jest na rzucie prostokąta ma kształt litery C. Konstrukcję budynku stanowi układ murowanych ścian nośnych (ceglanych), ze stropami żelbetowymi. Budynek został posadowiony na ławach betonowych.. Fundamenty budynku i ściany murowane suteryn nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, cegły i zaprawa są zawilgocone.



Zdjęcie nr 2. Widok na budynek oddziału ginekologiczno-położniczego.

Na podstawie wizji lokalnej (zdjęcia nr 2,3) stwierdzono że **całość konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym**. W celu zachowania dobrego stanu budynku i przydatności do dotychczasowego użytkowania po wzniesieniu nowego obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie, należy wykonać pobicie fundamentów zgodnie zleceniami zawartymi w punkcie 4 niniejszego opracowania.

Budynek główny szpitala.

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy jest czterokondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, z suterynami. Konstrukcję budynku stanowi układ murowanych ścian nośnych (cegłanych), ze stropami żelbetowymi. Budynek został posadowiony na ławach betonowych.. Fundamenty budynku i ściany murowane suteryn nie są zabezpieczone przeciwwilgociowo, cegły i zaprawa są zawilgocone.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono że **całość konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym**. Fundamenty nowoprojektowanej przewiązki zostaną odsunięte od istniejącego budynku i zostaną posadowione na poziomie zapewniającym brak wzajemnego oddziaływania na istniejący budynek. Konstrukcje ścian i stropów przewiązki należy oddylać od istniejącego budynku.

4. ZALECENIA

Nowoprojektowane obiekty w rejonie istniejących budynków zostaną posadowione na poziomie 270.30 m. n.p.m. czyli poniżej poziomu pos. istniejących budynków oddziału dermatologicznego oraz ginekologiczno-położniczego. W związku z tym konieczne jest wykonanie podchwycenia fundamentów budynku wzdłuż nowych budynków w celu przeniesienia obciążeń z poziomu posadowienia do poziomu zapewniającego bezpieczną pracę konstrukcji po wykonaniu wykopu (około 1m. poniżej poz. wykopu). Zaleca się wykonanie podbicia fundamentów metodą jet grouting. Przy zastosowaniu tej metody:

- radykalnie zostaną ograniczone osiadania przy przejmowaniu obciążeń przez nowy fundament
- zeskalenie gruntu nastąpi bezpośrednio pod istniejącymi fundamentami, co umożliwi budowę nowego budynku bezpośrednio przy istniejącym.

Ze względu na metodę i charakter robót wykonanie wzmocnienia należy powierzyć wyspecjalizowanej firmie wykonawczej, która również przygotuje projekt wykonawczy.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na działce inwestora należy wykonać pomiary geodezyjne budynków istniejących, zamocować repery umożliwiające kontrole osiadań w trakcie robót budowlanych związanych ze wzmacnianiem fundamentów i wykonaniem nowego obiektu.