Ogłoszenie Zarządu Województwa Śląskiego

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Województwa Śląskiego położonej w Katowicach przy ul. Alfreda 3A.







Oznaczenie: województwo śląskie, powiat m. Katowice, miejscowość Katowice, jednostka ewidencyjna 246901_1 M. Katowice, obręb 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie, działka nr 74/4 o powierzchni 0,8183 ha, użytek Bi – inne tereny zabudowane, księga wieczysta nr KA1K/00063793/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis: Działka nr 74/4 położona przy ul. Alfreda 3A zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 101,90 m2 parterowym ze strychem nieużytkowym. Z przeglądu okresowego stanu technicznego budynku wynika, iż budynek nie jest eksploatowany, a z uwagi na zły stan techniczny budynku wraz z sąsiadującym z nim murem zaleca się przystąpienie do jego wyburzenia. Na działce urządzony jest parking o nawierzchni asfaltowej, część działki jest porośnięta drzewami. Działka nr 74/4 jest częściowo ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej ul. Alfreda. Przez działkę przebiegają sieci w tym: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ciepłownicza.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z mapą zasadniczą oraz z dokumentacją nieruchomości.

Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu. Ewentualne zweryfikowanie przebiegu sieci uzbrojenia terenu i ustanowienie ewentualnych służebności przesyłu pozostaje po stronnie nabywcy.

Przeznaczenie nieruchomości:
Działka nr 74/4 zlokalizowana jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec w Katowicach uchwalonego uchwałą nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25.06.2007r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 122 z dnia 25 lipca 2007 roku na terenie oznaczonym symbolami: UZ- tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia, US/UHG- tereny zabudowy usługowej sportu, handlu i gastronomii. Teren objęty planem jest w granicach zniesionego obszaru górniczego zlikwidowanej KWK „Siemianowice" w dawnym polu rezerwowym KZPW.
Rada Miasta w Katowicach dnia 4 marca 2015 roku podjęła uchwałę nr VI/104/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec w Katowicach.

Cena wywoławcza wynosi **5 000 000,00 zł** (pięć milionów złotych 00/100).
Cena nie zostanie powiększona o podatek VAT (zwolnienie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).
Wadium wynosi **500 000,00 zł** (pięćset tysięcy złotych 00/100).
Postąpienie wynosi co najmniej **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonia 46, pokój nr 180. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.
Termin przeprowadzenia przetargu: dnia **25.01.2022 r**., o godz. **11.00**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399** do dnia **18.01.2022 r**.
   W tytule przelewu konieczne jest **określenie nieruchomości** (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, **określenie podmiotu**, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w

przypadku wygrania przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.

2. **przesłanie do dnia 18.01.2022 r**. faksem na numer 32 207 81 81 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:

   a) **zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
   b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
   c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu **(dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela)**;
   d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia **(dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta)**,
3. **podanie adresu mailowego**

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

1. **oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
3. osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,

a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu.**

Wpłacone wadium podlega:

1. zaliczeniu bez oprocentowania na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
2. zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez oprocentowania,
3. zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu, bez oprocentowania,
4. przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie

umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 81 87 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonia 46 w pokoju 187 (parter) po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania. Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się w trakcie wizji po uprzednim ustaleniu terminu ze Śląskim Zarządem Nieruchomości w Katowicach przy ul. Grabowej 1A - tel. 32 782 49 25.

Data utworzenia
30-11-2021 (Michał Pisula)
Data modyfikacji
30-11-2021 (Michał Pisula)
Data publikacji
30-11-2021