Ogłoszenie przetargu na wynajem lokalu – pomieszczenia użytkowego na działalność handlową

Katowickie Centrum Onkologii (KCO) ogłasza przetarg na wynajem lokalu – pomieszczenia użytkowego na działalność handlową, zlokalizowanych w budynku szpitalnym KCO, w Katowicach, przy ul. Raciborskiej 27.

Opis przedmiotu przetargu:
Lokal użytkowy, o powierzchni 41,15 m2 znajduje się w budynku głównym KCO, przy ul. Raciborskiej 27, na poziomie piwnicy obiektu.

W skład najmowanego lokalu wchodzą pomieszczenia: pomieszczenie ogólne – 32,27 m2, WC z korytarzem – 8,8 m².

Rzut pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do Wniosku. Lokal umiejscowiony jest na jednym poziomie. Wejście i wyjście z lokalu, w tym gospodarcze, przeznaczone na dostawy towarów znajduje się bezpośrednio przy wejściu do budynku szpitala, od strony wewnętrznej szpitala. Budynek szpitala ogrzewany jest z centralnej sieci ciepłowniczej, nie posiada instalacji gazu ziemnego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, inst. c.o., wodno-kanalizacyjną i wyposażenie stałe zgodnie z załącznikiem nr 1 do Regulaminu. W budynku szpitala lokalizowane są oddziały łóżkowe, Pracownia Diagnostyki Laboratoryjnej, które funkcjonują 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Na obszarze KCO przy ul. Raciborskiej 27, znajdują się inne obiekty szpitalne z oddziałami łóżkowymi, pracowniami, zakładami.

Cel wynajmu lokalu:
Lokal będzie przeznaczony zasadniczo dla pacjentów Katowickiego Centrum Onkologii, w związku z licznymi prośbami i zapytaniami o punkt o charakterze handlowym, w którym będzie odbywała się sprzedaż napojów ciepłych i zimnych różnego rodzaju niezawierających alkoholu, przekąsek na ciepło, zimno, słodyczy i innych produktów konsumpcyjnych opakowanych, ciast a także ich konsumpcja. Nie dopuszcza się prowadzenia handlu narkotykami, wszelkimi środkami odurzającymi, środkami służącymi do palenia, podgrzewania wszelkich używek, w tym papierosów, cygar itp.

Godziny otwarcia baru od 07:00 do 15:00 w dni robocze.

Cena wywoławcza wynajmu 1 m2 lokalu to 10,- złotych netto.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Na wynagrodzenie miesięczne za prowadzenie działalności gastronomicznej przez Najemcę w lokalu KCO, składają się:

- czynsz miesięczny (przedmiot przetargu),
- opłata za zużyte media: energię elektryczną, wodę +ścieki, wg zużycia,
- opłata ryczałtowa za odbiór odpadów komunalnych.

Oferty należy składać w formie pisemnej **do dnia 29.12.2025 roku do godz.10:00** na adres:

Katowickie Centrum Onkologii, ul. Raciborska 26, Sekretariat, 40-074 Katowice, i oznaczone hasłem: *„Przetarg na najem baru – nie otwierać przed wyznaczonym terminem”*

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 29.12.2025, o godzinie 11.00**, w siedzibie KCO w Katowicach, ul. Raciborska 28, (II piętro).

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej KCO będzie się kierował kryterium: wysokość czynszu za 1 m² lokalu.

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z postanowieniami zatwierdzonego 17 grudnia 2025 roku, przez Dyrektora Katowickiego Centrum Onkologii, REGULAMINU PRZETARGU.

Data utworzenia
18-12-2025 (Michał Pisula)
Data modyfikacji
30-03-2026 (Michał Pisula)
Data publikacji
18-12-2025

Przegląd załączników

Lp.	Nazwa pliku	Rozmiar	Data dodania	Opublikował
1	Ogłoszenie o przetargu	—	18-12-2025	Michał Pisula
2	Regulamin przetargu	—	18-12-2025	Michał Pisula
3	Załącznik nr 1	—	18-12-2025	Michał Pisula
4	Załącznik nr 2	—	18-12-2025	Michał Pisula
5	Załącznik nr 3	—	18-12-2025	Michał Pisula